

„Mietminderung“ Muster

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

So geht's:

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben und die Dokumente postalisch an den Vermieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf dass die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.



[Absender]

Mieter

Anschrift

[Empfänger]

Vermieter (wie im Mietvertrag)

Anschrift

[Ort, Datum]

Betreff: Mängelanzeige – Minderung der Miete wegen äußerer Umstände

Adresse: _____

Mietvertragsnummer: _____

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name],

hiermit teile ich Ihnen mit, dass in meiner Wohnung an der oben genannten Adresse folgende Mängel vorliegen:

Diese Mängel waren bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbar bzw. bekannt. Dadurch weicht der aktuelle Zustand der Wohnung, wie er von beiden Mietparteien im Vertrag vereinbart wurde, vom Soll-Zustand ab. Laut § 353 BGB sind Sie verpflichtet, die Mietsache während der gesamten Mietzeit in einem vertragsgemäßen Gebrauchszustand zu erhalten. Gemäß § 536 BGB besteht Anspruch auf Mietminderung, solange der vertragsgemäße Zustand nicht wiederhergestellt ist. Ich behalte mir vor, die Miete monatlich um _____ Euro (Betrag) bzw. _____ % der Miete zu mindern und diesen Betrag einzubehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift