

„Muster Mietminderung bei Wasserschaden“ Muster

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

So geht's:

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben und die Dokumente postalisch an den Vermieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf dass die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.



[Absender]

Mieter

Anschrift

[Empfänger]

Vermieter (wie im Mietvertrag)

Anschrift

[Ort, Datum]

Betreff: Ankündigung einer Mietminderung wegen Wasserschaden

Adresse: _____

Mietvertragsnummer: _____

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name],

Hiermit möchte ich Sie auf einen Mangel hinweisen, den ich am
_____ [Datum] festgestellt habe.

Es handelt sich dabei um folgenden Sachverhalt:

Als Vermieter sind Sie zur Instandhaltung der Mietsache verpflichtet. Dabei berufe ich mich auf § 536 BGB. Deshalb bitte ich Sie, den dargestellten Mangel zeitnah und spätestens zum _____ [Datum] zu beheben. Unter den oben genannten Kontaktdaten stehe ich Ihnen bezüglich einer Terminabsprache für die Mangelbeseitigung zur Verfügung.

Zudem werde ich die Miete bis zur Beseitigung des Mangels um _____
Euro kürzen. Das sind _____% von der Gesamtmiete.

Für diese Mietminderung bitte ich um Ihre Nachsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift