

**Muster: „Mietminderung wegen Baulärm“**

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

**So geht's:**

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben und die weiteren Dokumente postalisch an den Vermieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf dass die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

**Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.**

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.



[Absender]  
Name des Mieters  
Anschrift

[Empfänger]  
Name des Vermieters  
Anschrift

[Ort, Datum]

**Betreff: Mängelanzeige und Ankündigung einer Mietminderung wegen  
Baulärms**

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name des Vermieters],

ich muss leider feststellen, dass es aufgrund von Baulärm in und um meine Mietwohnung zu erheblichen Beeinträchtigungen kommt. Der Lärm ist so laut und ununterbrochen, dass eine normale Nutzung meiner Wohnung nicht mehr möglich ist.

Ich möchte Sie hiermit über diese Mängel in Kenntnis setzen und Sie auffordern, die Ursache für den Baulärm umgehend zu beseitigen. Gemäß § 536 BGB mindere ich aufgrund dieser Mängel meine Miete. Die Mietminderung beträgt \_\_\_\_\_ [hier bitte den Prozentsatz einfügen] Prozent der monatlichen Miete und wird ab \_\_\_\_\_ [hier bitte das Datum einfügen] wirksam.

Bitte lassen Sie mich umgehend wissen, wie Sie gedenken, die Beeinträchtigungen zu beseitigen. Für den Fall, dass Sie keine Maßnahmen ergreifen, behalte ich mir vor, weitere Schritte einzuleiten.

Ich bitte um eine zeitnahe Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

-----  
Unterschrift