**Muster: „Mieter abmahnen“**

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

**So geht‘s:**

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben und die Dokumente postalisch an den Mieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf das die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

**Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.**

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.

[Absender]

Vermieter (wie im Mietvertrag)   
Anschrift

[Empfänger]

Mieter (alle, die den Mietvertrag unterschrieben haben)  
Anschrift

[Ort, Datum]

**Betreff: Abmahnung wegen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Abmahngrund] in der Wohneinheit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Adresse der Mietwohnung]**

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name],

mit Bedauern musste ich feststellen, dass Sie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[Vertragsverletzung benennen]. Im von Ihnen unterzeichneten Mietvertrag findet sich die Vereinbarung \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Vereinbarung nennen], der Sie mit Ihrer Unterschrift zugestimmt haben. Trotzdem kam es Ihrerseits bereits mehrfach zu dieser Vertragsverletzung.

Dieses Verhalten kann nicht mehr toleriert werden. Aus diesem Grund mahne ich Sie mit diesem Schreiben ab. Gleichzeitig fordere ich Sie dazu auf, künftig den Pflichten aus dem Mietvertrag nachzukommen. Dazu setze ich Ihnen eine Frist bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [Frist einfügen].

Sollten Sie Ihr Verhalten nicht ändern oder sollten Sie nicht dafür sorgen, dass der Abmahngrund beseitigt wird, weise ich Sie mit diesem Schreiben explizit darauf hin, dass eine fristlose Kündigung erfolgen kann. Ich behalte mir vor, von diesem Recht Gebrauch zu machen, wenn es weiterhin zu Vertragsverletzungen kommt.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Unterschrift