**Muster: „Mietminderung Warmwasserausfall“**

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

**So geht‘s:**

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben und die weiteren Dokumente postalisch an den Vermieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf das die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

**Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.**

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.

[Absender]

Name des Mieters  
Anschrift

[Empfänger]

Name des Vermieters

Anschrift

[Ort, Datum]

**Betreff: Mängelanzeige und Ankündigung einer Mietminderung wegen Warmwasserausfalls**

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name des Vermieters],

ich muss leider feststellen, dass es wegen eines Warmwasserausfalls in meiner Mietwohnung zu erheblichen Beeinträchtigungen kommt. Die Beeinträchtigung durch den Ausfall der Warmwasserversorgung ist so erheblich, dass eine normale Nutzung meiner Wohnung nicht mehr möglich ist.  
  
Ich möchte Sie hiermit über diesen Mangel in Kenntnis setzen und Sie auffordern, die Ursache für den Warmwasserausfall umgehend zu beseitigen. Gemäß § 536 BGB mindere ich ansonsten aufgrund dieses Mangels meine Miete. Die Mietminderung beträgt \_\_\_\_\_\_\_[hier bitte den Prozentsatz einfügen] Prozent der monatlichen Miete und wird ab \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[hier bitte das Datum einfügen] wirksam.  
  
Bitte lassen Sie mich umgehend wissen, wie Sie gedenken, die Beeinträchtigungen zu beseitigen. Für den Fall, dass Sie keine Maßnahmen ergreifen, behalte ich mir vor, weitere Schritte einzuleiten.  
  
Ich bitte um eine zeitnahe Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Unterschrift