

Hinweise zum Formular

In diesem Formular sind typischerweise für zahlreiche Fälle sinnvolle Regelungen enthalten.

Eine konkret auf den Einzelfall zugeschnittenes Formular kann jedoch nur nach näherer Beratung erstellt werden.

In der kostenlosen Erstberatung auf <https://www.klugo.de/> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.

Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information. Das nachfolgende Dokument ist individuell zu bearbeiten und ggf. Anzupassen.

Mietminderung wegen Wohnungsmängeln

Name u. Anschrift des Absender

Name u. Anschrift des Vermieters

Datum, Ort

Mietminderung wegen Wohnungsmängeln

Sehr geehrte/r [Vermieter],

wie ich Ihnen telefonisch am und mit dem Schreiben vom

mitgeteilt habe, ist in meiner Wohnung folgender Mangel aufgetreten:

.....
.....
.....

..... (genaue Beschreibung mit Datum)

Dadurch liegt eine spürbare, nicht unerhebliche Beeinträchtigung der Nutzungsmöglichkeit der Wohnung vor. Innerhalb der gesetzten Frist von zwei Wochen haben Sie leider keine Abhilfe geschaffen.

Deshalb mindere ich den Mietzins für den Zeitraum seit Vorliegen und Anzeige des Mangels um %. Dies entspricht dem Prozentsatz, den Gerichte in vergleichbaren Fällen festgesetzt haben.

Wie Sie sicherlich wissen, ist eine solche Minderung nach ständiger Rechtsprechung zulässig, da während der Zeit, in der ein Mangel vorliegt, die Miete automatisch gemindert ist. Da die Miete für den Monat ... bereits zum Monatsanfang überwiesen wurde, werde ich meine Minderungsansprüche in Höhe von ... Euro ... von der nächsten Monatsmiete abziehen.

Alle weiteren Ansprüche bleiben vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mieter

