

Muster: „Muster Mietminderung bei Wohnmängeln“

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

So geht's:

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben und die Dokumente postalisch an den Vermieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf dass die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.



[Absender]

Mieter

Anschrift

[Empfänger]

Vermieter (wie im Mietvertrag)

Anschrift

[Ort, Datum]

Betreff: Mietminderung wegen Wohnmängeln

Adresse: _____

Mietvertragsnummer: _____

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name des Vermieters],

wie ich Ihnen telefonisch am _____ und mit dem Schreiben vom _____ mitgeteilt habe, ist in meiner Wohnung folgender Mangel aufgetreten:

(genaue Beschreibung mit Datum)

Dadurch liegt eine spürbare, nicht unerhebliche Beeinträchtigung der Nutzungsmöglichkeiten der Wohnung vor. Innerhalb der gesetzten Frist von zwei Wochen haben Sie leider keine Abhilfe geschaffen.

Deshalb mindere ich den Mietzins für den Zeitraum seit Vorliegen und Anzeige des Mangels um ___%. Dies entspricht dem Prozentsatz, den Gerichte in vergleichbaren Fällen festgesetzt haben.

Wie Sie sicherlich wissen, ist eine solche Minderung nach ständiger Rechtsprechung zulässig, da während der Zeit, in der ein Mangel vorliegt, die Miete automatisch gemindert ist. Da die Miete für den Monat _____ bereits zum

Monatsanfang überwiesen wurde, werde ich meine Minderungsansprüche in Höhe von _____ Euro _____ von der nächsten Monatsmiete abziehen.

Alle weiteren Ansprüche bleiben vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift