

Muster: „Eigenbedarfskündigung“

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

So geht's:

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben postalisch an den Mieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf dass die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.



[Absender]
Vermieter
Anschrift

[Empfänger]
Mieter (wie im Mietvertrag)
Anschrift

[Ort, Datum]

**Betreff: Kündigung des Mietvertrags über die Wohnung [Straße + Hausnr.],
[Etagennr., ggf. links/rechts] in [PLZ, Ort] wegen Eigenbedarfs**

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name des Mieters],

mit diesem Schreiben kündige ich/kündigen wir Ihnen den o.g. Mietvertrag vom 01. Monat 20XX unter Berücksichtigung der gesetzlichen Kündigungsfrist von X Monaten zum XX. Monat 20XX, hilfsweise zum nächsten zulässigen Termin wegen Eigenbedarfs nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB.

Zukünftig soll die XX-qm große Wohnung wie folgt genutzt werden:

[Von mir/ meiner Familie / Familienmitglied XY / folgenden Angehörigen meines Haushalts], [Anführen und Begründen aller Ihnen vorliegenden Gründe für eine Eigenbedarfskündigung in ausführlicher Form (sehr wichtig!)]

Eine andere/alternative Wohnung aus meinem/ unserem Bestand steht uns für diese Zwecke nicht zur Verfügung.

Gemäß § 574 BGB besteht für Sie die Möglichkeit, Widerspruch gegen diese Kündigung einzulegen. Mir/Uns muss dieser Widerspruch gemäß § 574 BGB Abs. 1 spätestens zwei Monate vor dem Ablauf des Mietvertrags in schriftlicher Form vorliegen. Sie können detailliert darlegen, aus welchen Gründen diese Kündigung für Sie/Ihre Familie eine besondere Härte darstellen würde. Ein verspäteter Widerspruch hat zur Folge, dass auch bei Vorliegen von Härtegründen die Fortsetzung des Mietverhältnisses ausgeschlossen ist.

Die Mietsache ist spätestens zum Ende des Mietverhältnisses, also zum TT.MM.JJ zurückzugeben. Zu diesem Zwecke bitten wir Sie, einen Übergabetermin mit mir/uns zu vereinbaren.

Bei verspäteter Rückgabe werden wir für die Dauer der Vorenthaltung als Entschädigung die Miete verlangen, die für vergleichbare Sachen ortsüblich ist. Darüber hinaus behalten wir uns vor, weitere Schadensersatzansprüche wegen einer verspäteten Rückgabe geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Hiermit bestätige ich, Mietervorname Mieternachname, den Erhalt der Eigenbedarfskündigung zum XX. Monat 20XX. [Datum des Erhalts der Kündigung].

----- Unterschrift Mieter